Motie

Meer betaalbare woningen

De gemeenteraad van Den Haag op 5 november2015 in vergadering bijeen ter bespreking van het Voorstel van het college inzake Programmabegroting 2016-2019 (rv 119; RIS 285871).

Constaterende dat :

- Er een groot tekort is aan woningen in Den Haag en de nieuwbouw ver achter blijft bij de groei van het aantal bewoners,
- Er een tekort is in het middensegment (huur €710-€1.000 euro en koop, met name eengezinswoningen, tot € 275.000) en het laagsegment (tot €710) en dat deze woningnood in de toekomst, ondanks de inspanningen van het college, alleen maar toeneemt.
- Er sprake is van veel leegstaande kantoorruimte, verzorgingshuizen, rijkspanden, etc.
- Er tot 2020 ruwweg 7 duizend nieuwbouwwoningen zullen bijkomen, terwijl het aantal inwoners groeit met ca. 26 duizend.[1] Dit is 1 woning per 3,7 nieuwe inwoners, terwijl de Haagse woningbezetting nu gemiddeld 2 inwoners is, een tekort van ca. 1500 woningen per jaar.

Van mening dat:

- Geïnvesteerd moet worden in woningen voor alle groepen, met name het midden- en laagsegment, om groei in brede zin te bewerkstelligen en doorstroming op de woningmarkt te stimuleren
- Er in de huidige plannen veel te weinig huur- en koopwoningen in het middensegment (huur €710-€1.000, koop tot € 275.000) en huurwoningen in het laagsegment (tot €710) worden gerealiseerd om aan de stijgende vraag te voldoen
- Zonder maatregelen het aanbod ver zal achterblijven op de vraag, wat het risico op illegale praktijken doet toenemen. Ook kan de schaarste leiden tot hogere prijzen en dus hogere woonlasten.

Roept het college op:

- Met een plan te komen veel meer nieuwe wooneenheden te realiseren, met name voor het midden- en laagsegment om aan de vraag te kunnen voldoen. Onderdeel van het plan moet zijn dat de leegstand van kantoren en verzorgingstehuizen veel harder wordt bestreden.
- De raad uiterlijk in januari 2016 over de plannen te informeren.

Martijn Balster	Martin Worsdorfer	Michel Rogier
PvdA	VVD	CDA

[1] Bevolkingsprognose Den Haag 2015. Pagina 7.

Bart van Kent	Inge Vianen	Pieter Grinwis	Anne Toeters
SP	GroenLinks	ChristenUnie/SGP	D66